

HƯỚNG DẪN CHI TIẾT

“V/v: Đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Đông đợt 1 năm 2025”

1. Đăng kí tham gia đấu giá:

1.1 Mua hồ sơ:

- Từ ngày 29/09/2025 đến ngày 9/10/2025: Tại 42 Nguyễn Thái Bình, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Từ 8^h00' đến 16^h00' ngày 10/10/2025: Tại 50 Văn Tiến Dũng, khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

1.2 Thành phần hồ sơ đăng kí:

- Giấy đăng kí.
- Phiếu trả giá
- Bì thư đựng Hồ sơ

2. Giấy tờ cá nhân: Căn cước công dân – Khách hàng photo CCCD hoặc photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD phần đầy đủ đính kèm theo từng bộ Hồ sơ.

3. Cách ghi Hồ sơ:

3.1 Trên Giấy đăng ký điền các thông tin tương ứng như sau:

1. Họ tên người tham gia đấu giá: Trần Văn Thanh

Ngày, tháng, năm sinh: 19/02/1973 Điện thoại: 0914064123

CCCD: 052073020706 Cấp ngày: 10/3/2025 Nơi cấp: Bộ Công An (Hoặc Cục CS)

Địa chỉ thường trú (Ghi rõ số nhà, đường/thôn xã, huyện, Tp): thôn Phong An, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai. (Chú ý: Ghi rõ từ xóm – thôn – xã phường – tỉnh Gia Lai)

Người Đồng sở hữu (nếu có): Ghi tương tự như Người đăng kí chính

2. Tôi đăng kí, cụ thể:

Lô đất số: (Ghi số lô trong khu đất đăng kí) **Địa chỉ lô đất:** (Chỉ ghi địa chỉ chính của Khu đất)

Cụ thể: KDC Xã Hoài Hải hoặc KDC thôn Định Công.

3. Ngày tổ chức đấu giá: (Ghi chính xác ngày mở phiên) 15/10/2025

Gia Lai, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Người đăng ký

(Ký ghi rõ họ tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

1. Họ tên người tham gia đấu giá: Nguyễn Văn A

Ngày, tháng, năm sinh: 01/02/1990 Điện thoại: 0914.456.789

CCCD: 052190567678 Cấp ngày: 12/3/2023 Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Địa chỉ thường trú (Ghi rõ số nhà, đường/thôn xã, huyện, Tp): Tổ 21, KV5,

P. Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

* Người đồng sở hữu (Nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh:/...../..... Điện thoại:

CCCD: Cấp ngày: Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú (Ghi rõ số nhà, đường/thôn xã, huyện, Tp):

2. Tôi đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú tổ chức, cụ thể:

Lô đất số: 03 Địa chỉ lô đất: KDC xã Hòa Hải

3. Ngày tổ chức đấu giá: 15/10/2025

4. Thông tin đề nghị chuyển trả tiền đặt trước: (Nếu không trúng đấu giá)

Số tài khoản: 123456789

Ngân hàng: BTDV

5. Cam kết: Tôi cam kết thực hiện đúng các quy định về đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật (xem mặt sau).

ngày 10 tháng 10 năm 2025

Người đăng ký
(ký, ghi rõ họ tên)

A

Nguyễn Văn A

3.2 Trên Phiếu trả giá điền các thông tin tương ứng như sau:

Ngày tổ chức đấu giá: (Ghi ngày mở phiên) Cụ thể: 15/10/2025

1. Họ tên người tham gia đấu giá: Trần Văn Thanh

Ngày, tháng, năm sinh: 19/02/1973

THÔNG TIN LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Lô đất số: (Ghi số lô trong khu đất đăng kí) **Địa chỉ lô đất:** (Chỉ ghi địa chỉ chính của Khu đất)
Cụ thể: KDC Xã Hoài Hải hoặc KDC thôn Định Công.

VÒNG BỎ PHIẾU GIÁ TIẾP

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TRẢ GIÁ

Bước giá trả cộng thêm (Ghi bằng số) bước (Nếu trả bằng giá khởi điểm thì ghi là **0** và thêm bước thì ghi **1** hoặc **2** hoặc **3** hoặc,

Bước giá trả cộng thêm (Ghi bằng chữ) bước (Nếu trả bằng giá khởi điểm thì ghi là **Khởi điểm** và thêm bước thì ghi **một** hoặc **hai** hoặc **ba** hoặc,

Giải thích: Giá trả bằng (=) Giá khởi điểm cộng (+) với bước giá trả cộng thêm nhân (x) với giá trị bước giá đã quy định. Tổng giá trị này là: Giá trị lô đất mà khách hàng muốn trả giá.

Gia Lai, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Người đăng ký

(Ký ghi rõ họ tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Vòng bỏ phiếu gián tiếp - vòng 1)

Ngày tổ chức đấu giá: 15 / 10 / 2025

1. Họ tên người tham gia đấu giá: Nguyễn Văn A

Ngày, tháng, năm sinh: 01 / 02 / 1990

THÔNG TIN LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Lô đất số: 03 Địa chỉ lô đất: KDC xã Hòa Hải

**VÒNG BỎ PHIẾU GIÁN TIẾP
NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TRẢ GIÁ**

Bước giá trả cộng thêm (ghi bằng số): 0 bước

Bước giá trả cộng thêm (ghi bằng chữ): Khởi điểm bước

ngày 10 tháng 10 năm 2025

Người đăng ký
(ký, ghi rõ họ tên)

A
Nguyễn Văn A

Ghi chú:

- Khách hàng điền đầy đủ thông tin có trên Phiếu trả giá (điền đúng ngày mở phiên đấu giá);
- Trường hợp khách hàng trả giá khởi điểm thì phần bằng số ghi: 0 và bằng chữ ghi: Khởi điểm.
- Tất cả các giá khác sẽ được ghi bằng số và bằng chữ theo Quy định;
- Các hình thức tẩy xóa: Phiếu trả giá không hợp lệ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào bì thư (dán niêm phong) và ghi tên bên ngoài để tránh thất lạc.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Vòng bỏ phiếu gián tiếp - vòng 1)

Ngày tổ chức đấu giá: 15/10/2025

1. Họ tên người tham gia đấu giá: Nguyễn Văn A

Ngày, tháng, năm sinh: 01/02/1996

THÔNG TIN LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Lô đất số: 03 Địa chỉ lô đất: KDC xã Hoàng Hải

**VÒNG BỎ PHIẾU GIÁN TIẾP
NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TRẢ GIÁ**

Bước giá trả cộng thêm (ghi bằng số): 1 bước

Bước giá trả cộng thêm (ghi bằng chữ): Một bước

ngày 10 tháng 10 năm 2025

Người đăng ký
(ký, ghi rõ họ tên)

A
Nguyễn Văn A

Ghi chú:

- Khách hàng điền đầy đủ thông tin có trên Phiếu trả giá (điền đúng ngày mở phiên đấu giá);
- Trường hợp khách hàng trả giá khởi điểm thì phần bằng số ghi: 0 và bằng chữ ghi: Khởi điểm. Tất cả các giá khác sẽ được ghi bằng số và bằng chữ theo Quy định;
- Các hình thức tẩy xóa: Phiếu trả giá không hợp lệ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào bì thư (dán niêm phong) và ghi tên bên ngoài để tránh thất lạc.

3.3 Mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

a. Mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo giá trị từng lô đất khách hàng liên hệ với Tổ thư ký mua Hồ sơ và được in phiếu thu kèm theo với giá trị 100.000 đồng hoặc 200.000 đồng.

→ Phiếu thu (Hồ sơ mời tham gia đấu giá)

b. Nộp tiền đặt trước:

- Nộp đúng số tiền đặt trước tương ứng với Phụ lục kèm theo Thông báo đấu giá.

- Cách nộp: Có 2 cách

+ Cách 1: Nộp bằng Ủy nhiệm chi ngân hàng – Photo hoặc nộp bản gốc đều được

+ Cách 2: Nộp bằng internet banking; kết thúc lệnh chuyển chụp màn hình điện thoại và in ra.

➔ Khách hàng chuyển tiền với nội dung ngắn gọn như sau (Dùng cho UNC và Internet Banking): Tran Van Thanh nop Hoai Nhon Dong.

4. Nộp hồ sơ đấu giá:

- Tất cả các giấy tờ đăng ký của 1 lô đất gồm: Giấy đăng ký, phiếu trả giá, CCCD photo hoặc photo hình ảnh chụp lại CCCD trên VneiD, Giấy nộp tiền đặt trước, Phiếu thu mời tham gia đấu giá – Tất cả Lô nào bấm theo bộ này.

- Tất cả Hồ sơ đăng ký của tất cả các lô đất mà 1 (một) khách hàng tham gia đấu giá: Bỏ vào 1 (một) Phong bì do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú cung cấp và:

+ Dán niêm phong kín mép sau niêm phong.

+ Trước phong bì: Ghi Họ và Tên – Năm sinh (của người tham gia đấu giá)

➔ Khách hàng tự bỏ Hồ sơ của mình vào Thùng Hồ sơ khách hàng trước 16^h00' ngày 10/10/2025.

Trên đây là tất cả những thủ tục và quy định V/v Đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Đông đợt 1 năm 2025. Khách hàng chưa hiểu rõ các nội dung trên xin liên hệ các số điện thoại/ Zalo sau:

1. Lê Thị Minh Nhã: 0358.968.779

2. Trương Đức Trung: 0898.239.666

3. Đào Đức Thọ; 0914.064.123

4. Đào Lâm Vũ: 0966.902.552

Trân trọng cảm ơn Quý khách hàng!

Gia Lai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ